

 Būvniecības valsts kontroles birojs	Atzinums Nr. 4-2/2016/133-3142-E par publiskas ēkas ekspluatācijas pārbaudi	
	Kr. Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013, tālr.67013302, www.bvkb.gov.lv; e-pasts pasts@bvkb.gov.lv	

**Atzinums
sastādīts:** 30.09.2016

**Pārbaude
uzsākta:** 22.08.2016 12:30

**Pārbaude
pabeigta:** 22.08.2016 16:40

Ēkas piekritība ☒ Ir piekritīga ☐ Nav piekritīga (piezīmēs jānorāda pamatojums, tālāka ēkas pārbaude netiek veikta)
BVKB:

Ēkas īpašnieks: Rēzeknes pilsētas pašvaldība, 90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV4601,
ĪPAŠNIEKS
 (fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods (ja tāds ir); juridiskai personai - nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Atzinums izsniegts: Rēzeknes pilsētas dome, 90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV4601,
 e-pasts: dome@rezekne.lv
 (fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods (ja tāds ir); juridiskai personai - nosaukums, adrese, reģistrācijas Nr., amats, vārds, uzvārds)

1. Ziņas par ēku

Nosaukums	Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centrs (4931.3 m2)						
Adrese	Krasta iela 31, Rēzekne, Rēzekne, Latvija, LV-4601 Kadastra apz. 21000091117001						
Galvenās konstrukcijas	☒	dzelzsbetona	☐	mūra	☐	metāla	koka
Lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas						
Ēkas vecums	☐	< 5 gadi	☐	5-50 gadi	☐	> 50 gadi	

2. Pārbaudes veids

Pārbaude: ☒ Pirmreizēja ☐ Kārtējā ☐ Atkārtota ☐ Ārpuskārtas

3. Atzinums par ēku, pārkāpumu un faktu konstatācija

Pārbaudes ietvars	Vērtējums*	Piezīmes (skatīt atzinuma 6. sadaļu)
1. Mehāniskā stiprība un stabilitāte	2	Piezīme par punktu Nr. 1
2. Lietošanas drošība un vides pieejamība	2	Piezīme par punktu Nr. 2
3. Ugunsdrošība	Konstatēti pārkāpumi	Piezīme par punktu Nr. 3
4. Higiēna, veselība un vides aizsardzība	Nav konstatēti pārkāpumi	
5. Ēkas iepriekšējā tehniskā apsekošana	Nav konstatēti pārkāpumi	Piezīme par punktu Nr. 5
6. Ēkas ekspluatācijas dokumenti	Konstatēti pārkāpumi	Piezīme par punktu Nr. 6
7. Ēkas būvdarbu dokumentācija	Nav konstatēti pārkāpumi	
8. Patvaļīga būvniecība/patvaļīga ekspluatācija	Netika konstatēta	
Kopsavilkums:	2	Piezīme par kopsavilkumu

* - vērtējumu piešķir prasībām - 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte un 2) lietošanas drošība un vides pieejamība. Iespējami šādi vērtējumi:

0 - nav konstatētas nedrošuma pazīmes

1 - konstatētas atkāpes no prasībām, kas neietekmē ēkas drošumu

2 - a) konstatētas atkāpes no prasībām, kas ietekmē ēkas drošumu

- b) konstatēta patvaļīga būvniecība/patvaļīga ekspluatācija

3 - konstatētas būtiskas atkāpes no prasībām, kas ietekmē ēkas drošumu

"-" nav ietverts pārbaudes apjomā

4. Ieteicamais risinājums pārkāpumu vai bojājumu novēršanai**

Atzīmēt	Norādījumi	Izpildes termiņš (no lēmuma pieņemšanas brīža)
X	Jāveic ēkas, tās daļas vai iebūvēto būvuzstādājumu tehniskā izpēte	Termiņš: 01.02.2017.
X	Jānovērš konstatēto bīstamību	Termiņš: nekavējoties. Termiņš- 01.02.2017. Termiņš- 01.06.2017.
	Jāaizliedz ēkas ekspluatācija līdz bīstamības novēršanai	
	Jāaizliedz ēkas vai atsevišķas telpas ekspluatācija un jāatjauno iepriekšējais stāvoklis	

** - Būvinspektora ieteikumi un to izpildes termiņš ir saistoši Būvniecības valsts kontroles birojam, pieņemot lēmumu saskaņā ar Būvniecības likuma 21.pantu. Attiecībā uz ēkas īpašnieku būvinspektora norādījumiem ir informatīvs raksturs.

5. Būvinspektora lēmums par būvdarbu un ekspluatācijas apturēšanu

Atzīmēt	Lēmuma saturs	Piezīmes (skatīt atzinuma 6. sadaļu)
	Apturēt būvdarbus***	
	Apturēt ekspluatāciju****	

*** - Būvinspektora lēmums par būvdarbu apturēšanu tiek pieņemts, pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta piekto daļu un ir saistošs Ēkas īpašniekam. Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.panta vienpadsmito daļu lēmums par būvdarbu apturēšanu, kas ieviests būvinspektora atzinumā, izpildāms nekavējoties. Tā apstrīdēšana vai pārsūdzēšana neapstūr tā darbību. Atzinumā ietvertais būvinspektora lēmums par būvdarbu apturēšanu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, un to var apstrīdēt Būvniecības valsts kontroles biroja direktoram viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**** - Būvinspektora lēmums par ēkas patvaļīgas ekspluatācijas apturēšanu tiek pieņemts, pamatojoties uz Būvniecības likuma 21.panta otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Īspārīgie būvnoteikumi" 143.2.apakšpunktu un ir saistošs Ēkas īpašniekam. Atzinumā ietvertais būvinspektora lēmums par būvdarbu apturēšanu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, un to var apstrīdēt Būvniecības valsts kontroles biroja direktoram viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Piezīmes

Piezīme par punktu Nr. 1.

(telpu numuri saskaņā ar 28.06.2012. būves kadastrālās uzmērīšanas lietu)

Ēkas fasādes apdare ir no dabīgā slānekļa loksnēm (1.,2., 3.,4.,5. attēls). Slānekļa lokšņu izmērs un novietojums: ~ 200 X 300 mm (h). Fasādēs loksnes stiprinātas ar divām kaltām kapara naglām ar naglas garumu 35mm koka brusā 40 x 70 mm(h). Naglas dziļums koka brusā ~28mm. Apsekošanas laikā konstatēts, ka iekšpagalma fasādes augšdaļā vēja iedarbības rezultātā slānekļa loksnes kustas, radot mehānisku un sistēmātisku troksni. Atbilstoši "MSN laika ziņas" datiem vēja ātrums 22.08.2016. Rēzeknē pa dienu plkst.14:00 bija 16 km stundā (vai 4,44 metri sekundē). Naglas mainīgā forma nenodrošina tās neizraušanos no koka brusas plākšņu svārstību laikā un nagla lēnām velkas ārā no koka brusas. Daudzām loksņēm apakšējā mala veido deformāciju spraugu ~15-20 mm starp loksņēm. Atsevišķās fasādes vietās mehāniskās iedarbības rezultātā slānekļa loksnes sasistas un nokritušas no stiprinājuma vietām (4., 5. attēls). Loksnes ir mehāniski neizturīgas un trauslas pret mehānisku sitienu – montāžas laikā iesitot naglu, ilglaicīgi vēja ietekmē kustoties un saduroties ar citu loksni. Slānekļa lokšņu montāžas laikā nevarēja nodrošināt, lai nebūtu nekās spraugas starp loksņēm vai starp loksni un koka brusu, kā rezultātā vēja slodzes iedarbības rezultātā loksnes svārstās un sasistas viena pret otru, tā samazinot loksnes stiprinājuma mezgla drošumu. Atsevišķās plāksnes stiprinātas ar vienu naglu, kas neatbilst fasādes izbūves tehnoloģijai, un ir sagriezušās.

Atsevišķās ēkas fasādes ar slīpumu uz ēkas iekšpusi slānekļa loksnes papildus ir stiprinātas ar āķiem atbilstoši tehnoloģijai. Šajās fasādēs nav novērojamas lokšņu kustības vai deformācijas. Šādi stiprinātas slānekļa loksnes fasādē ir drošas.

Prognozējams, ka daudzu lokšņu stiprinājuma tikai ar naglām drošums ar katru gadu samazināsies, kā rezultātā pastāv un ar katru gadu palielinās slānekļa lokšņu nokrišanas iespējamība uz cilvēkiem, it sevišķi no liela augstuma vēja laikā, un tā rezultātā iespējama trauma bīstamība. Tas neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas pirmā punktā noteiktām mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām.

Lai to novērstu slānekļa lokšņu kustību un deformāciju ir jāizmanto remonta āķi slānekļa loksnes apakšējās malas nostiprināšanai, bet vietās, kur ir izlūzušas slānekļa lokšņu stiprinājuma vietas vai plākšņu platums neļauj tās izveidot, ir jāatjauno plākšņu iesegums. Katra slānekļa loksne apakšpusē jāpastiprina ar vienu āķi, kā tas paredzēts fasādes izbūves tehnoloģijā.

Būvinspektora norādījumi un to izpildes termiņš.

1. Ēka īpašniekam veikt ēkas fasādes apdares elementu - dabīgā slānekļa lokšņu stiprinājuma un deformāciju tehnisko izpēti, tai skaitā noturības novērtēšanu un tālāko veicamo pasākumu kopuma apzināšanu, lai nodrošinātu fasādes apdares elementu - dabīgā slānekļa lokšņu drošu ekspluatāciju. Termiņš: 01.02.2017.

2. Ierobežot cilvēku iekļūšanu un atrašanos ēkas iekšpagalmā, kur iespējama fasādes apdares -dabīgā slānekļa lokšņu nokrišana un tā rezultātā trauma bīstamība. Termiņš: nekavējoties.

Piezīme par punktu Nr. 2.

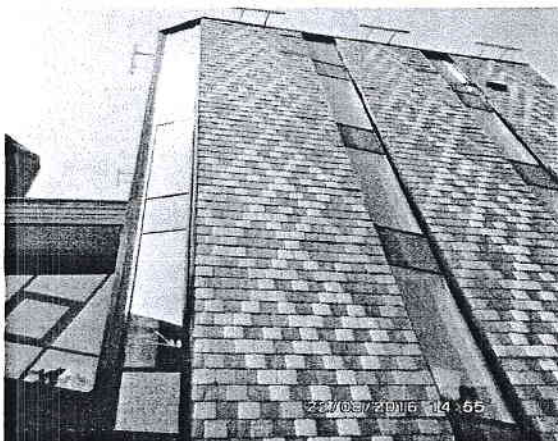
(telpu numuri saskaņā ar 28.06.2012. būves kadastrālās uzmērīšanas lietu)

1. 4.stāva telpā Nr.193 evakuācijas izejas uz āra kāpnēm stiklotajām durvju vārtņiem nav kontrastējošais marķējums, stikls ir grūti pamanāms, pastāv stikla sasišanas iespējamība un stikla lausku rašanās bīstamība, kas apdraud lietotāju drošību (6.attēls).

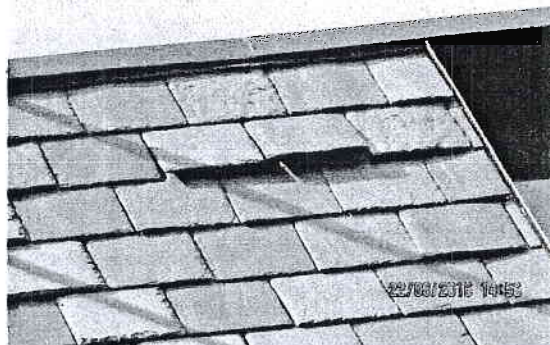
2. 4.stāvā starp telpām Nr.193 un Nr.200 (7.attēls) stiklotajām durvju vārtņiem un sienai nepietiekošs kontrastējošais marķējums, stikls ir grūti pamanāms, pastāv stikla sasišanas iespējamība un stikla lausku rašanās bīstamība, kas apdraud lietotāju drošību;

3. 4.stāva telpā Nr.171 stiklotai ārsienai ar slīpumu nav kontrastējoša marķējuma (8.,9.attēls). Bez kontrastējoša marķējuma stikls ir grūti pamanāms un pastāv trauma bīstamība.

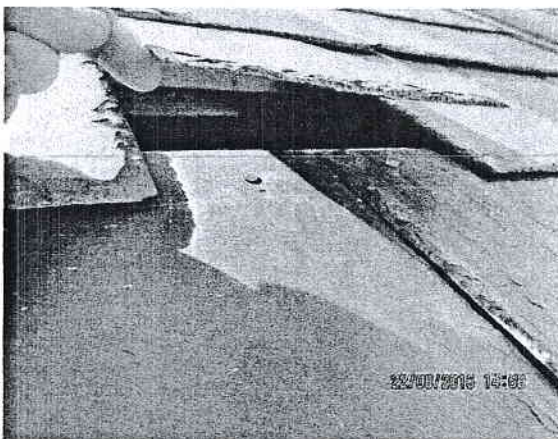
4. 2.stāva telpās Nr.100, Nr.101 un Nr.148, 3.stāva telpās Nr.154 un Nr.169, 4.stāva telpā Nr.175, 5.stāva telpā Nr.205 stiklotai ārsienai nav kontrastējoša marķējuma. Bez kontrastējoša marķējuma stikls ir grūti pamanāms un pastāv trauma



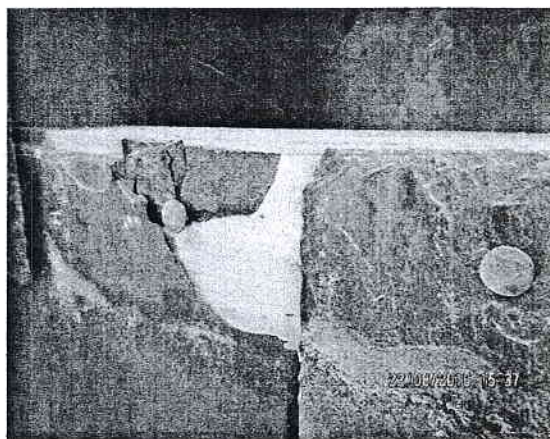
1. attēls. Ēkas fasādes apdarē izmantotas dabīgā slānekļa lokšnes.



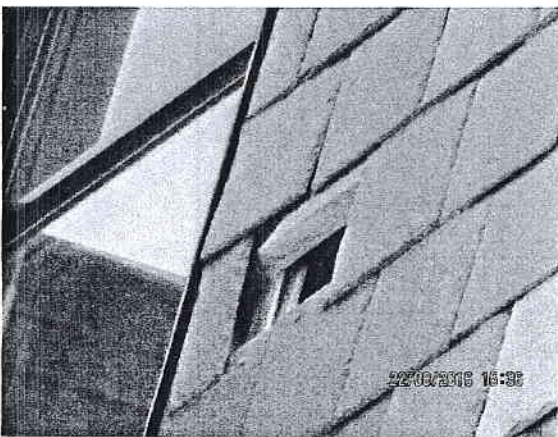
2. attēls. Dabīgā slānekļa lokšnes piestiprināts ar kaltām misiņa naglām pie koka brusām, ēkas slīpajās plaknēs vēja iedarbībā izskustējušās un iespējama to nokrišana.



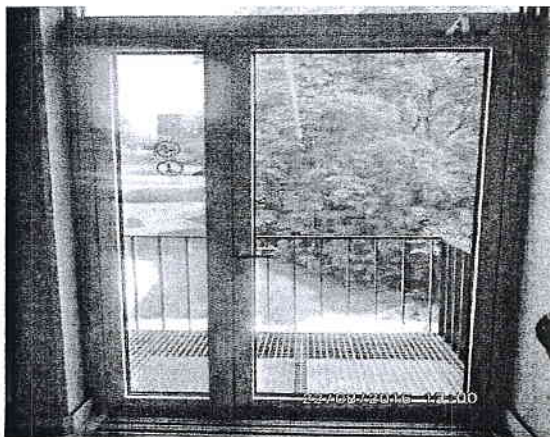
3. attēls. Dabīgā slānekļa lokšnes piestiprināts ar kaltām misiņa naglām pie koka brusām, ēkas slīpajās plaknēs vēja iedarbībā izskustējušās un iespējama to nokrišana.



4. attēls. Dabīgā slānekļa lokšnes stiprinājuma vietā bojāta. Naglas bez piepūles ir izņemamas no stiprinājuma vietas.



5. attēls. Dabīgā slānekļa lokšnes piestiprināts ar kaltām misiņa naglām pie koka brusām. Lokšnes mehāniska tieciena iedarbības rezultātā nokritušas.



6. attēls. Ēkas evakuācijas durvis nav brīvi atveramas. Stiklotajām durvīm nav kontrastējošā marķējuma.