

Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļas piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniekam Andrejam Rešetņikovam.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Nolikuma par Rēzeknes pilsētas domes deputātu un pašvaldības darbinieku atlīdzību 3.6.1., 3.7. un 3.12. punktu un šī nolikuma pārējās noteikumu 12.5.1. punktu, kā arī pamatojoties uz Andreja Rešetņikova 17.01.2018. iesniegumu, dome **NOLEMJ:**

1. *PIEŠĶIRT domes priekšsēdētāja vietniekam Andrejam Rešetņikovam ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu 2 kalendāra nedēļas – no 2018.gada 5. līdz 18. februārim ieskaitot par darba periodu no 01.07.2015. līdz 30.06.2016.*

2. *IZMAKSĀT Andrejam Rešetņikovam vienreizējo atvaļinājuma pabalstu 35 procentu apmērā no mēnešalgas.*

Lēmums Nr.260.

23.

Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Atbrīvošanas alejā 141, Rēzeknē.

Rēzeknes pilsētas domē 22.01.2018. saņemts SIA “FRITRADE RĪGA” iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.2100 002 0703, Atbrīvošanas alejā 141, Rēzeknē un pirkuma līgums. Pirkuma līgums 18.01.2018. noslēgts starp SIA “FRITRADE RĪGA” un SIA “RANGS JNS”, ar noteikto pirkuma cenu EUR 125 484.00 (viens simts divdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit četri eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums Atbrīvošanas alejā 141, Rēzeknē 2014.gada 10.martā iereģistrēts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2848. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3.1371 ha kopplatībā, kadastra Nr.2100 002 0703.

Saskaņā ar Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2007.gada 28.septembra Rēzeknes pilsētas domes lēmumu Nr.369 (protokols Nr.21, 4.punkts) „Par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam un Saistošo noteikumu Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināšanu”, plānotās (atļautās) izmantošanas plānu nekustamais īpašums - Atbrīvošanas alejā 141 (kadastra Nr.2100 002 0703) atrodas ražošanas un noliktavu apbūves teritorijā, kur galvenais izmantošanas veids ir dažādu ražošanas objektu ar dažādu ietekmi uz vidi izvietošana. Minētā zemes vienība ietilpst industriālajā teritorijā, kur Rēzeknes pilsētas dome kā attīstības prioritāti ir izvirzījusi Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona industriālo teritoriju sakārtošanu, radot iespēju jaunu investoru piesaistei un darba vietu radīšanai, kā arī veicinot esošo uzņēmumu darbības attīstību un paplašināšanos. Kā uzdevums šī mērķa sasniegšanai ir definēta degradēto, pamesto avārijas stāvoklī esošo ēku nojaukšana un teritorijas sanācija. Līdz ar to ir nepieciešama zemes vienības Atbrīvošanas alejā 141 iegāde pašvaldības īpašumā, kas ļaus pašvaldībai sakārtot industriālo teritoriju, veicinot tās pievilcību potenciālo investoru acīs. Pašlaik tiek realizēts projekts “Atbalsts komercdarbības attīstībai, atjaunojot industriālajām vajadzībām nepieciešamo publisko infrastruktūru II kārtā”, kura ietvaros notiek Komunālās ielas pārbūve un inženierkomunikāciju izbūve. Zemes vienība Atbrīvošanas alejā 141 varētu būt iekļauta Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investoru apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmas noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmumu vajadzībām” ietvaros īstenojot projektu sarakstā, kad būs pieejams papildus finansējums šīs programmas ietvaros.

Nemot vērā iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām”, 15. panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, nekustamais īpašums Atbrīvošanas alejā 141, Rēzeknē ir nepieciešams augstāk minēto funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.panta pirmo daļu, 28.09.2010. MK noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3. punktu, Administratīvā procesa likuma 68.pantu, Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ:**

1. *Izmantot Rēzeknes pilsētas pašvaldības pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu*

Atbrīvošanas alejā 141, Rēzeknē, kas sastāv no zemes vienības 3.1371 ha platībā (kadastra Nr.2100 002 0703) par īpašnieka piedāvāto cenu EUR 125 484.00 (viens simts divdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit četri eiro 00 centi).

2. Maksājums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu – zemes vienību Atbrīvošanas alejā 141, Rēzeknē, (kadastra Nr.2100 002 0703) par 1. punktā minēto summu tiks veikts, paņemot aizdevumu Valsts kasē.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA "FRITRADE RĪGA", SIA "RANGS JNS" un Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.261.